ACTA FINAL DE OBRAS – IET 2026	
Contrato No.	**SAMC-IET-001-2026**
Tipo de Contrato	OBRA
Objeto:	MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO ÓPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS.
Contratante:	**INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA -** NIT 806.011.886-1 Representado legalmente por: CARLOS AUGUSTO GUARDIOLA GUARDO (rector)
Contratista:	**CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX -** NIT. 900.587.857-9 Representado legalmente por: DANIEL GUSTAVO CORTES MENDOZA identificado con C.C. No 1.051.662.765
Interventor:	**INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SERVIOBRAS LTDA** NIT 890.405.979-3, Representado legalmente por: MARIO E. HERRERA LADEUTT identificado con C.C. No. 73.083.848
Valor del contrato	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE ($ 483.842.356,31)
Fecha de contrato:	Julio de 2026
Valor del Acta No. 01:	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($145.151.441) M/TE
Valor del Acta No. 02:	CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO DIECIOCHO MIL PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($193.514.118,63) M/TE
Valor del Acta No. 03:	NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($ 96.730.752,83) M/TE
Valor Acta Final:	CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS ($ 48.405.697,61) M/TE
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2026
Plazo inicial:	Sesenta (60) días
Plazo adicional	Siete (7) días
Plazo Total	Sesenta y siete (67) días
Fecha de Terminación	15 de octubre de 2026

A los quince (15) días del mes de octubre del año 2026, el contratista de obras: CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX, persona jurídica identificada con NIT. 900.587.857-9, representada legalmente por el señor DANIEL GUSTAVO CORTES MENDOZA, persona natural identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.051.662.765 y el Interventor: INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SERVIOBRAS LTDA, identificado con el NIT 890.405.979-3, representada legalmente por el señor MARIO HERRERA LADEUTT, identificado con la cedula de ciudadanía No. 73.083.848, se reunieron para efectuar el ACTA FINAL DE OBRAS del presente contrato, igualmente, asiste en calidad de supervisor del contrato de interventoría, el Rector CARLOS AUGUSTO GUARDIOLA GUARDO de INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y previas las consideraciones que se describen a continuación:

CONSIDERACIONES:

Que la INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA, suscribió el contrato **SAMC-IET-001-2026**, con la CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX, persona jurídica identificada con NIT. 900.587.857-9, representada legalmente por el señor DANIEL

GUSTAVO CORTES MENDOZA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.051.662.765, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO ÓPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS.".

Que las partes acuerdan:

1. **SE RECIBEN LAS CANTIDADES DE OBRAS DESCRITAS EN EL ACTA FINAL DE OBRAS ANEXO No. 04 - IET: (ver cuadro anexo de acta final de cantidades)**

1	**VALOR CONTRATADO INICIALMENTE:**	**$**	**483.842.356,31**
2	**VALOR EJECUTADO, SEGÚN ACTA PARCIAL No. 0 1 (30%):**	**$**	**145.151.441,00**
3	**VALOR EJECUTADO, SEGÚN ACTA PARCIAL No. 0 2 (40%):**	**$**	**193.514.118,63**
4	**VALOR EJECUTADO, SEGÚN ACTA PARCIAL No. 0 3 (20%):**	**$**	**96.730.752,83**
5	**VALOR EJECUTADO, SEGÚN ACTA FINAL (10%):**	**$**	**48.405.697,61**
6	**SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE IET:**	**$**	**40.346,24**

CUENTA FINAL:

La INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA, adeuda al contratista por concepto de ACTA FINAL DE OBRAS, equivalente al 10%, la suma de CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS ($ 48.405.697,61) M/TE de acuerdo a la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO de la Minuta del Contrato, que se cancelarán previa presentación de la factura o cuenta correspondiente, anexando copia del acta de recibido a satisfacción de la obra por parte de la supervisión del contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

Se anexa a esta acta los siguientes documentos:

1. Cuadro de Cantidades – ACTA FINAL DE OBRAS - ANEXO No. 04 - IET del 15 de octubre de 2026.

Para constancia de lo anterior se suscribe la presente Acta en Cartagena de Indias, a los quince (15) días del mes de octubre del año 2026, por las personas que en ella intervienen.

Firman los intervinientes:

Contratista de Obras:

DANIEL GUSTAVO CORTES MENDOZA
CC No. 1.051.662.765
Rep Legal: CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX - NIT. 900.587.857-9

Interventoría:

MARIO HERRERA LADEUTT
CC No. 73.083.848
Rep Legal: SERVIOBRAS LTDA
NIT 890.405.979-3

Vo.Bo.

Supervisor Contrato de Interventoría:
CARLOS AUGUSTO GUARDIOLA GUARDO
Rector de INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA